

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. NZ II/1/2021

(v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Základná škola, Komenského 1962/8, 075 01 Trebišov
v zastúpení: Mgr. Radoslav Ujhelyi, riaditeľ
IČO: 35541075 DIČ: 2021663182
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Trebišov
účet: 3305640002/5600 IBAN: SK97 5600 0000 0033 0564 0002
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Jozefína Malá
T. G. Masaryka 1490/4, 075 01 Trebišov
(ďalej len nájomca)

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ základná škola ako správca majetku mesta prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok miestnosť, číslo dverí 112 nachádzajúcu sa na prízemí v budove základnej školy v k. ú. Trebišov, parcelné číslo 2332, súpisné číslo 1962, zapísanú na LV 4170 v k. ú. Trebišov, podľa zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a VÚC.
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi miestnosť, ktorá bude využitá na školský bufet.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý priestor výlučne v rozsahu a na účel uvedený v bode 2 v súlade s platnými právnymi predpismi.

II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2021. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

III. Úhrada za nájom a prevádzkové náklady

1. Nájomné za prenajatú miestnosť je stanovené v súlade s uznesením č. 244/2020 zo dňa 21.09.2020 Mestského zastupiteľstva v Trebišove so všeobecne záväznými právnymi predpismi a v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.
2. Nájomca bude miestnosť užívať v čase v pondelok až piatok od 7.00 do 12.00 h, mimo školských prázdnin.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť ročné nájomné a prevádzkové náklady vo výške 300,00 €. (Tristo eur) Nájomné 20,00 € mesačne a prevádzkové náklady 10,00 € mesačne.
4. Sumu 30,00 € uhradí nájomca na účet prenajímateľa SK9756000000003305640002 v pobočke Prima banky Slovensko a. s., Trebišov do 10. dňa v bežnom mesiaci. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania s platením.

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi miestnosť v stave spôsobilom na jej užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav predmetu nájmu známy. Pri používaní miestnosti sa nájomca riadi pokynmi správcu budovy.

2. Prenajíateľ pred zahájením užívania priestoru oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v bufete a s ich ovládaním.
3. Prenajíateľ je oprávnený požadovať prístup do bufetu za účelom zistenia, či nájomca užíva priestor dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. I, bod 2 tejto zmluvy.

V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadeniami umiestnenými v bufete.
2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady. Obe strany budú dbať o ochranu predmetu zmluvy uvedenom v čl. I tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
3. Nájomca bufetu preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických ako aj protipožiarnych. Za všetky škody a ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý priestor alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajíateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

VI. Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t. j. dňom 31.12.2021.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave v akom ju prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
 - a) stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si priestor prenajal,
 - b) priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - c) dohodou zmluvných strán.
4. Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred uplynutím doby pri opakovanom porušovaní školského poriadku a za podmienok ust. § 9 ods.2, písm. a), b), d), f) a g) zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
6. Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah pred uplynutím doby nájmu dohodou.

VII. Záverečné ustanovenia

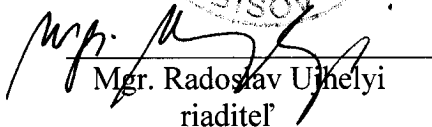
1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
2. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jeho podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s ustanovením § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke –

prenajímateľa (správcu majetku) ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.


7. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj dodatkov vyplývajúcich z plnenia zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy na webstránke základnej školy v plnom rozsahu.

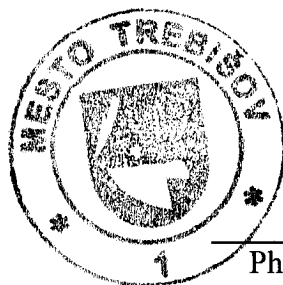
V Trebišove, dňa 11.12.2020

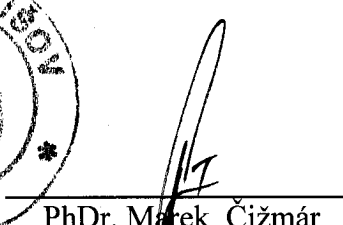



Mgr. Radoslav Ujhelyi
riaditeľ

JOZEFÍNA MALÁ
SÚKROMNÁ PODNIKATEĽKA
MASARYKOVA 14
075 01 TREBIŠOV


Jozefína Malá
nájomca




PhDr. Marek Čižmár
primátor

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

príjem /poskytnutie alebo použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

vykonaná v zmysle § 5 zákona č. 357/2015 Z. z.

finančná operácia a jej časť je – nie je* v súlade

- a) s rozpočtom školy na príslušný rozpočtový rok
 b) s osobitnými predpismi školy
 c) s uzatvorenými zmluvami školy
 d) s rozhodnutiami školy
 e) s vnútornými predpismi školy
 f) inými podmienkami poskytnutia verejných financií

VYJADRENIE:

je – nie je* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať

je – nie je* možné v nej pokračovať

je – nie je* možné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa fin. operácia alebo jej časť už vykonala

Dátum vykonania základnej finančnej kontroly

11.12.2020

Meno, priezvisko zam. zodp. za príslušnú fin. operáciu

Ing. Zlatica Petrová

Meno, priezvisko štatutára, alebo ním povereného ved. zam.

Mgr. Radoslav Ujhelyi

podpis

podpis

*nehodiace sa škrtnite