

# Zmluva o nájme nebytových priestorov č. NZ II/5/2022

(v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení neskorších predpisov)

## Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Základná škola, Komenského 1962/8, 075 01 Trebišov  
v zastúpení: Mgr. Radoslav Ujhelyi, riaditeľ  
IČO: 35541075      DIČ: 2021663182  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Trebišov  
účet: 3305640002/5600      IBAN: SK97 5600 0000 0033 0564 0002  
(ďalej len prenajíateľ)

a

**Nájomca:** R.H. Music  
v zastúpení: Radomír Hatalovský  
T. G. Masaryka, 075 01 Trebišov  
Bankové spojenie: OTP banka a. s., pobočka Trebišov  
účet: 3102977/5200      IBAN: SK33 5200 0000 0000 0310 2977  
(ďalej len nájomca)

## I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ základná škola ako správca majetku mesta prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok telocvičňu nachádzajúcu sa v k. ú. Trebišov, parcelné číslo 2332, súpisné číslo 1962, zapísanú na LV 4170 v k. ú. Trebišov, podľa zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a VÚC.
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi telocvičňu, ktorá bude využitá na cvičenie karate.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatú telocvičňu výlučne v rozsahu a na účel uvedený v bode 2 v súlade s platnými právnymi predpismi.

## II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2022. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

## III. Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za prenajatú telocvičňu je stanovené v súlade s uznesením č. 407/2021 zo dňa 13.12.2021 Mestského zastupiteľstva v Trebišove so všeobecne záväznými právnymi predpismi a v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.
2. Nájomca bude telocvičňu užívať v čase v pondelok od 17<sup>00</sup> hod do 19<sup>00</sup> hod  
v stredu od 17<sup>00</sup> hod do 19<sup>00</sup> hod.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vo výške 1,00 € ročne (Slovom: jedno euro)

Nájomné 1,00 € uhradí nájomca na účet prenajíateľa SK97 5600 0000 0033 0564 0002 v pobočke Prima banky Trebišov. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajíateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania s platením.

#### **IV. Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi telocvičňu v stave spôsobilom na jej užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav predmetu nájmu známy. Pri používaní telocvične sa nájomca riadi pokynmi správcu telocvične.
2. Prenajímateľ pred zahájením užívania telocvične oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v telocvični a s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do telocvične za účelom zistenia, či nájomca užíva telocvičňu dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. I, bod 2 tejto zmluvy.

#### **V. Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadeniami umiestnenými v telocvični.
2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady. Obe strany budú dbať o ochranu predmetu zmluvy uvedenom v čl. I tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
3. Nájomca telocvične preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických ako aj protipožiarnych. Za všetky škody a ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca nie je oprávnený dať telocvičňu alebo jej časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

#### **VI. Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy**

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t. j. dňom 31.12.2022.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatú telocvičňu v takom stave v akom ju prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
  - a) stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si telocvičňu prenajal,
  - b) telocvičňa sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilou na dohodnuté užívanie,
  - c) dohodou zmluvných strán.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred uplynutím doby pri opakovanom porušovaní školského poriadku a za podmienok ust. § 9 ods.2, písm. a), b), d), f) a g) zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
6. Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah pred uplynutím doby nájmu dohodou.

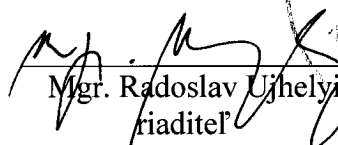
#### **VII. Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
2. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.


3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jeho podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s ustanovením § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke – prenajímateľa (správcu majetku) ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj dodatkov vyplývajúcich z plnenia zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy na webstránke základnej školy v plnom rozsahu.

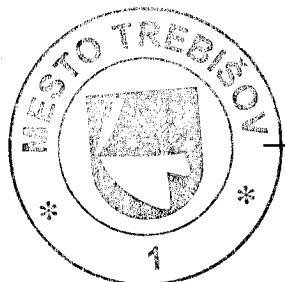
V Trebišove, dňa 22.12.2021

V Trebišove, dňa 22.12.2021

  
Mgr. Radoslav Ujhelyi  
riaditeľ



  
Radomír Hatalovský  
nájomca

  
PhDr. Marek Čižmár  
primátor

#### ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

príjem /poskytnutie alebo použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy\*

vykonaná v zmysle § 5 zákona č. 357/2015 Z. z.


finančná operácia a jej časť je – nie je\* v súlade

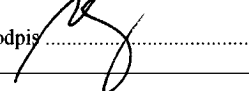
- a) s rozpočtom školy na príslušný rozpočtový rok
- b) s osobitnými predpismi školy
- c) s uzatvorenými zmluvami školy
- d) s rozhodnutiami školy
- e) s vnútornými predpismi školy
- f) inými podmienkami poskytnutia verejných financií

#### VYJADRENIE:

- je – nie je\* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať
- je – nie je\* možné v nej pokračovať
- je – nie je\* možné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa fin. operácia alebo jej časť už vykonala

Dátum vykonania základnej finančnej kontroly 22.12.2021  
Meno, priezvisko zam. zodp. za príslušnú fin. operáciu Ing. Zlatica Petrová  
Meno, priezvisko štatutára, alebo ním povereného ved. zam. Mgr. Radoslav Ujhelyi

podpis  .....

podpis  .....

\*nehodiace sa škrtnite